



CASA
NOMADA

MARRAKECH

CASA NOMADA

MARRAKECH

By

HOUSING PROPERTY

Maitre d'oeuvre :

SOL STUDIO*
architecture studio

Entreprise :

 **VENTURE
GENERAL
CONTRACTING**

Autorisation numéro :

GRP-PAHZ-CTOE36752/2023



CASA
NOMADA
MARRAKECH

PROMOTEUR DE RÉFÉRENCE

HOUSING PROPERTY veille à offrir à ses résidents un cadre de vie exemplaire, durable et fonctionnel.

Notre vocation est d'incarner le nouveau visage du métier de l'immobilier au Maroc.

Nous infiltrons pour cela en plus de l'expertise, de la transparence mais aussi de l'excellence opérationnelle à travers l'ensemble des travaux réalisés.



LANCEMENT PROCHAINEMENT

Niché au cœur des plus beaux projets immobiliers de Marrakech, **HOUSING PROPERTY** vous invite à rencontrer la nature avec pour toile de fond les montagnes de l'atlas.

Entouré des plus beaux golfs de Marrakech, le projet se situe à moins de vingt minutes du centre-ville.

De part sa simplicité et sa beauté, ce premier lot de villas se distingue par ses espaces de vie fonctionnels et lumineux.

Un style architectural recherché et épuré sera présent dans l'ensemble des villas. Vous y retrouverez un atmosphère à la fois luxueux et contemporain dans un cadre de vie majestueux.



LA VILLE OCRE

La ville de Marrakech connaît une véritable ascension depuis plusieurs années et de par son charme elle attire une population venant du monde entier. Cette destination touristique dispose d'un patrimoine culturel unique et luxueux et beaucoup choisissent de s'y installer afin de profiter pleinement du cadre de vie qu'elle apporte.



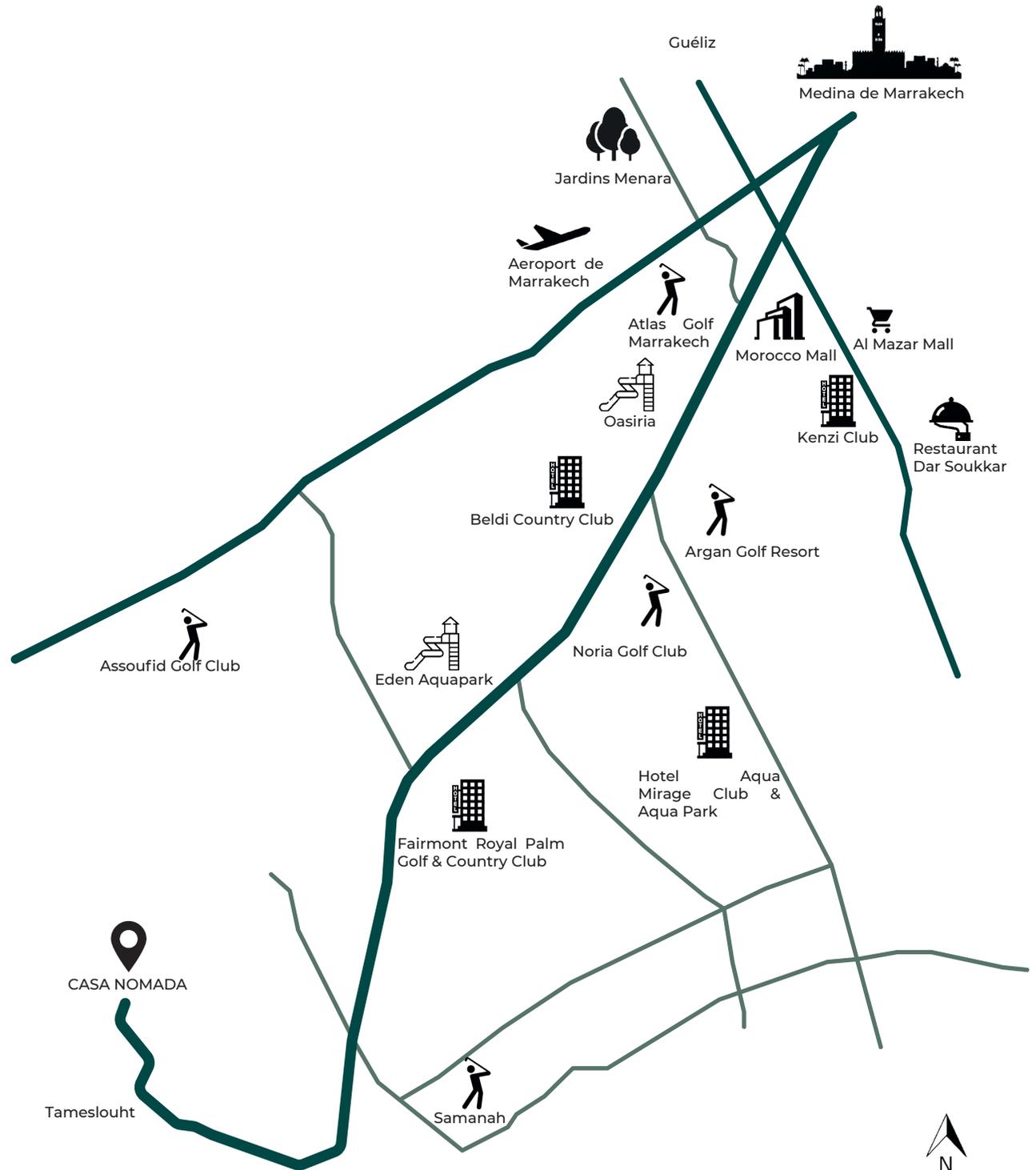
LOCALISATION

Situé route d'Amizmiz et proche des 3 plus beaux golfs de la région, le projet se situe à moins de 20 minutes du centre ville de Marrakech.

 L'aéroport de Marrakech MENARA en 15 minutes

 Le centre ville en 20 minutes

 Le nouveau Morocco Mall a 20 min



COMMODITÉS

Établie dans une zone en pleine expansion de Marrakech, le nouveau projet se situe au sein d'un quartier qui offre déjà à ses habitants divers équipements de loisirs et de services à la personne.

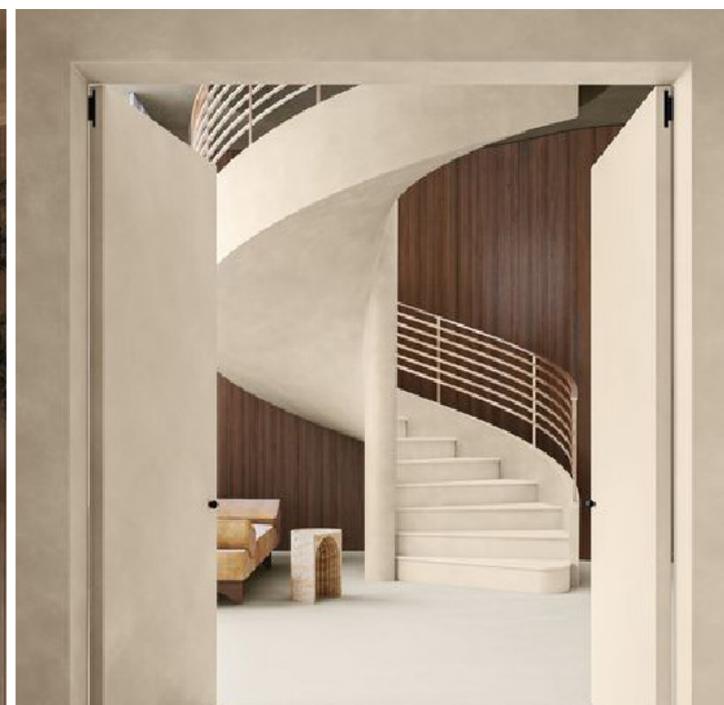
- Restaurants
- Excurtions
- Mall
- SPA
- Foot académie •
- Golfs
- Clinique



NOTRE CONCEPT

La rareté étant synonyme de luxe, nous avons créé des résidences aussi sublimes qu'exclusives avec une collection de cinq villas seulement.

Pour conserver un esprit de village convivial, le projet naissant œuvre à cultiver l'esprit de communauté offrant au sein de chaque résidence un lieu d'échange et de partage.



NOTRE VISION

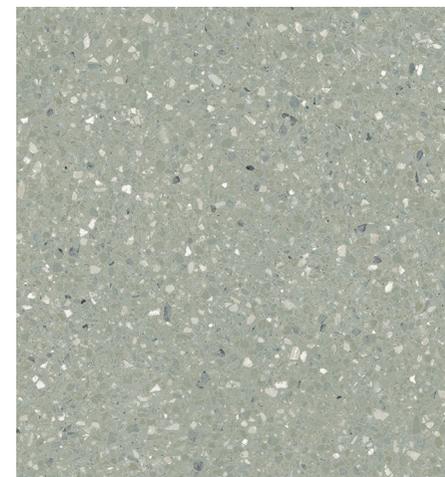


PRESTATIONS

À **CASA NOMADA**, le bien être de nos clients est primordial, nous utilisons des matériaux naturels, nobles et authentiques qui respectent nos valeurs éthiques (béton ciré, Tadelakt, Terrazzo, briques de terre cuite ou émaillées, bois massif, chauffages et climatisation réversible ...).

L'ensemble de nos matériaux sont étudiés afin d'apporter à nos clients un confort de vie sur mesure.

L'agencement des villas privilégie une ouverture sur l'extérieur tout en préservant l'intimité des espaces.



CASA NOMADA



LES VILLAS ISOLÉES

Si vous êtes à la recherche de confort, d'intimité et de sérénité les villas proposées sont le choix idéal pour vous.

Ces villas disposent de piscine spacieuse individuelle et parées d'une architecture contemporaine en harmonie luxueuse avec la nature.

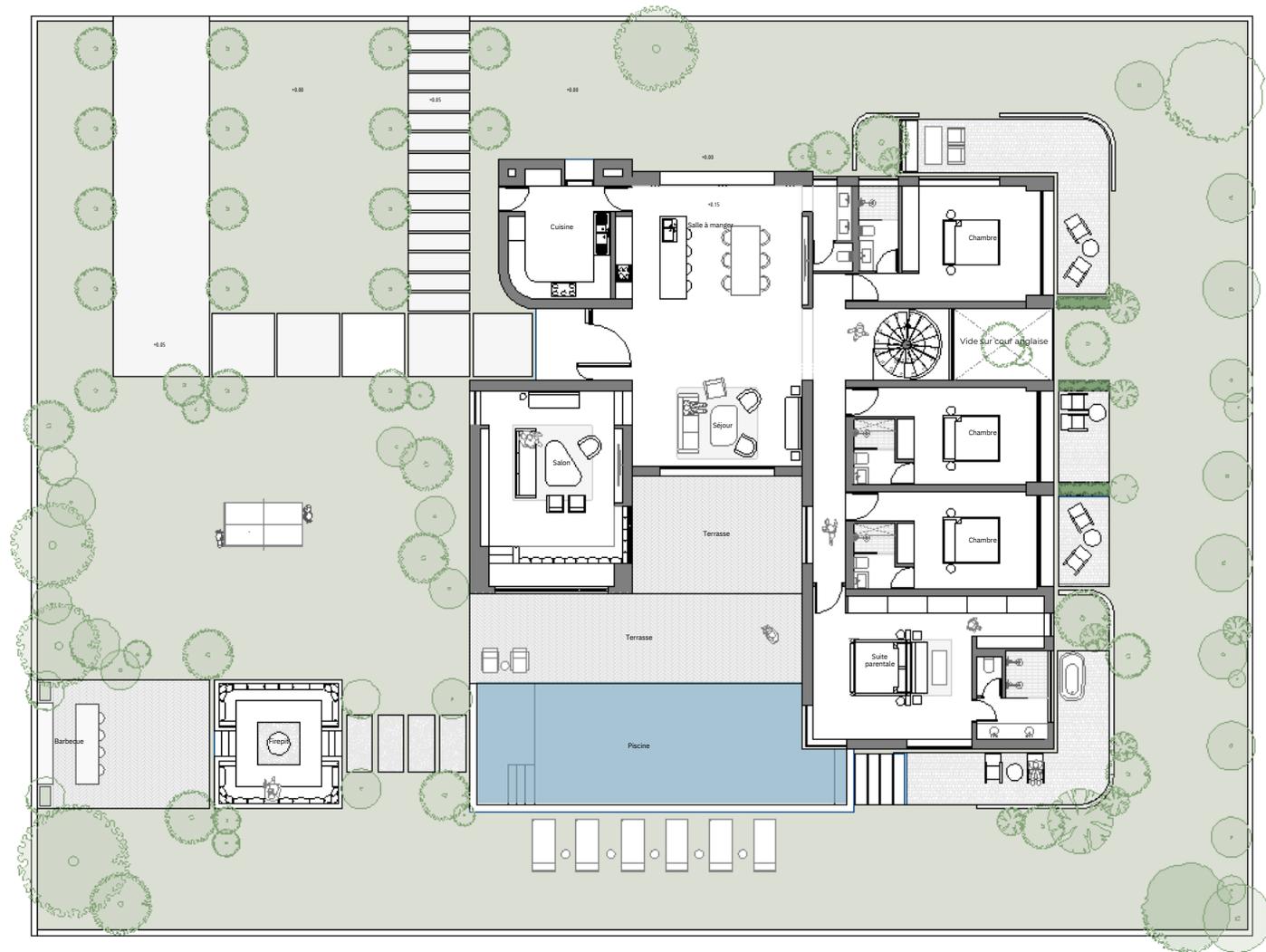
Vous y trouverez des finitions de qualités et un agencement favorisant la convivialité autour d'une majestueuse cheminée baignant dans la lumière naturelle du ciel de Marrakech

Programme de surfaces

Sous-sol			
Espace	Unité	Superficie	Superficie Totale
Espace polyvalent	1	20	20
Hammam + vestiaires	1	12	12
Escaliers + Circulation	1	18	18
Local technique / Stockage	1	6	6
Chambre de service	1	16	16
Surface hors maçonnerie (m ²)		72	
Surface totale (m ²)		85	
Rez-de-chaussée			
Espace	Unité	Superficie	Superficie Totale
Salon	1	40	40
Cuisine	1	14	14
Arrière cuisine	1	16	16
Salle à manger	1	16	16
Séjour	1	24	24
Toilettes de réception	1	4	4
Chambre Master	1	45	45
Chambre	2	25	50
Chambre invité	1	27	27
Hall + Escalier	1	35	35
Circulation	1	15	15
Surface hors maçonnerie (m ²)		286	
Surface totale (m ²)		308	
Terrasse			
Espace	Unité	Superficie	Superficie Totale
Cage d'escalier	1	18	18
Surface totale (m ²)		18	

Surface totale bâtie : 411 m²

PLAN TYPE - RDC

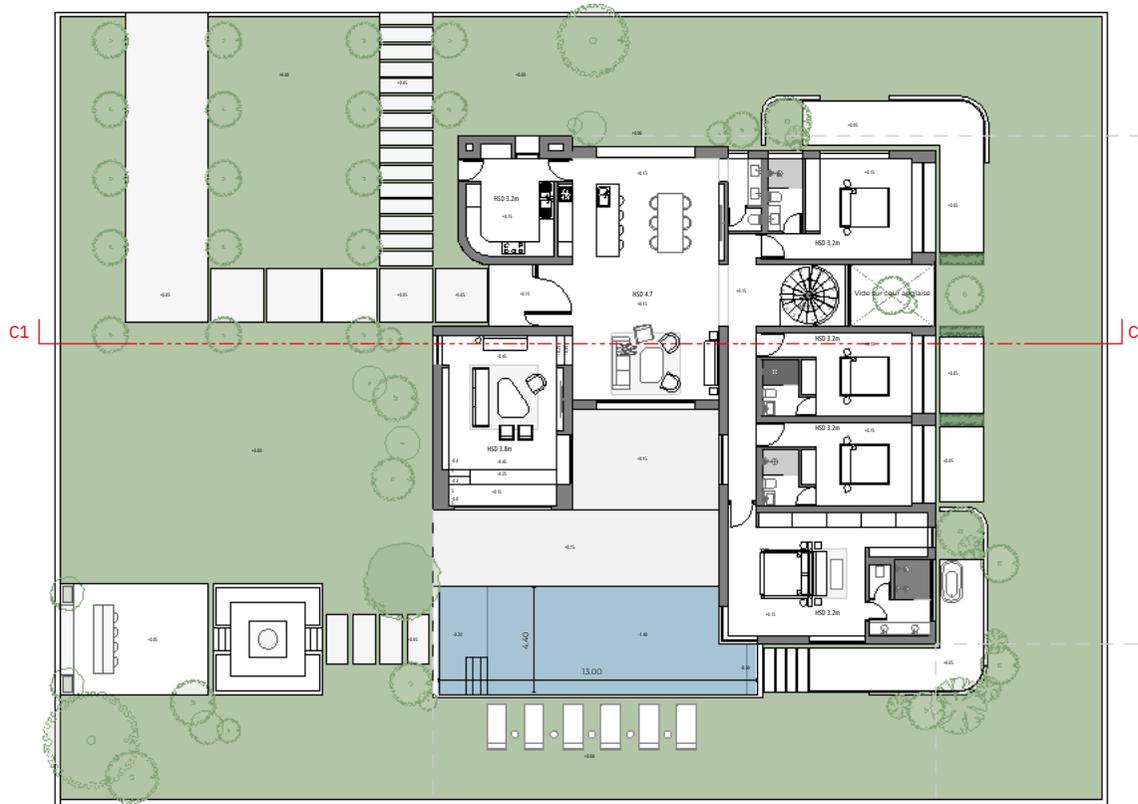


Terrasses et aménagements	
Terrasse piscine	61
Terrasse d'étage	100
Fire pit	20
Terrasses de chambres	10
Cour Anglaise	16
Surface totale (m ²)	207

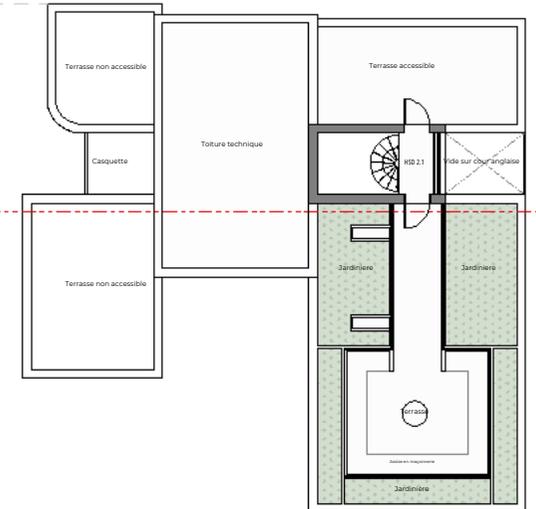
CASA NOMADA



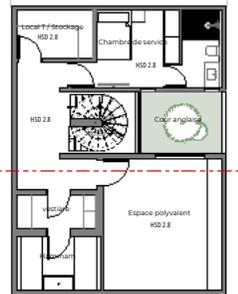
Plan type - RDC



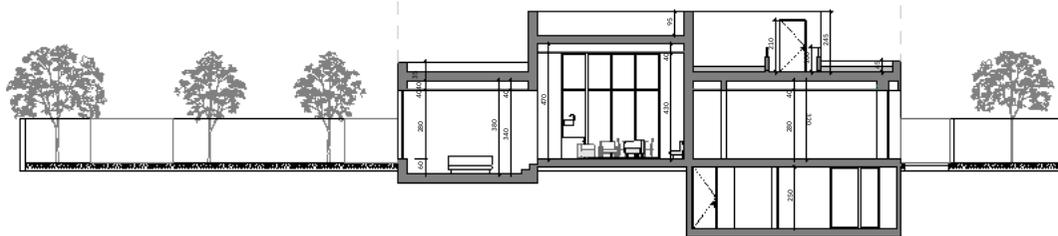
Plan type - Toiture



Plan type - Sous sol



Coupe CC



VISUALISATION

































